

# COMUNE DI MARTIRANO

## PROVINCIA DI CATANZARO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DETERMINA Reg. Servizio Tecnico N. 185 | Data 12/12/2022

OGGETTO:

“D.L. 06/05/2021 N.59 - MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI” - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - CUP: I24E21017620001 - CIG: 9428511D67

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** il D.Lgs. 50 del 18/04/2016;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.lgs. 18.8.2000, n° 267;

**Visto** il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;

**Visto** il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);

**Visto** il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);

**Visto** il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**VISTA** il programma triennale dei lavori pubblici contenete i lavori in oggetto riportati - Elenco annuale 2022

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n.58 del 30/09/2022, esecutiva come per legge, di approvazione del progetto/capitolato S.A. , quanto in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.249.000,00.

**VISTA** il d.l. 06/05/2021 n.59 - misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica"

**VISTA** la convenzione, l'allegato A del Decreto Dirigenziale n. 5142 del 13/05/2022, stipulata tra la Regione Calabria, Dipartimento , Infrastrutture e Lavori Pubblici – Settore 4, ed il comune di Martirano, sottoscritta digitalmente dalle parti, in forza della quale il comune di Martirano è beneficiario di un contributo di €. **1.249.000,00**, per la “**Riconversione di un plesso scolastico in disuso per intervento di housing sociale**”

**VISTO l'art.9 comma 2** del DL n. 77/2021 che prevede le “Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali , al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del **PNRR** possono avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il **PNRR** da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale e da enti vigilati”;

**VISTO l'art.37, comma 4** del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. che dispone che “se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: [...] b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

**VISTO l'art. 4, comma 2** del D.Lgs. n.175/2016 e s.m. e i. che dispone che “le amministrazioni pubbliche possono, direttamente o indirettamente, costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività sotto indicate: e) servizi di committenza, ivi incluse le

attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

**VISTO** che l'**art. 52 del DL 77/2021** ha ripristinato l'obbligo, prima sospeso, della centralizzazione della committenza in capo ai Comuni non capoluogo. Infatti, la sospensiva dell'art. 37 comma 4, vige, ai sensi dell'art.1 del DL 32/2019, *limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste [dal PNRR e PNC]*. Viene quindi stabilito che: *Nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia;*

**VISTO** il comma 2 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 che stabilisce che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*

### **CONSIDERATO**

**CHE** con Deliberazione di C.C. n.9 del 29/04/2016, questo Ente, in conformità all'art.4, comma 2 lett.e) del D.Lgs. n.175/2016 e s.m. e i., ha acquistato le quote societarie di Asmel Consortile, società costituita esclusivamente da Enti locali;

**CHE** il citato **comma 4 dell'art. 37** del D.lgs. n. 50/2016, alla lettera b), prevede, per i comuni non capoluogo, l'affidamento dei contratti *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento* e che ASMEL Consortile ha scelto quest'ultima opzione costituendosi ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett.e) del D.Lgs. n.175/2016.

CHE ASMEL Consortile risulta “qualificata” ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016; secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;

### **PRESO ATTO**

**CHE** il Comune è Socio di Asmel Consortile, ai sensi dell'art. 37, co. 4 del Codice e in virtù di una considerevole esperienza maturata con oltre 6.000 gare al servizio dei propri associati, eroga una serie esaustiva di attività, fornendo anche strumenti aggiornati e integrati e nelle modalità indicate nel “Regolamento operativo”, che consentono agli Enti pubblici soci di provvedere all'affidamento dei contratti nel rispetto di quanto stabilito al comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/202.

**CHE** la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara.

**CHE** i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile, determinati nelle modalità stabilite dal vigente “Regolamento Operativo”, risultano pari a € 8.394,47 (*in lettere ottomilatrecentonovantaquattro/47*) oltre IVA e trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno delle somme a disposizione del **quadro economico** dell'intervento che di seguito si rimodula e si approva col presente atto come segue:

| N.R. | Codice | Descrizione  | Parziale   | Importo    |
|------|--------|--|------------|------------|
|      |        | Misure non appartenenti a categorie                  | 839.447,35 |            |
|      | ImpC   | Sommano  | 839.447,35 | 839.447,35 |
| 1    | TOS    | Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08) |            | -14.773,94 |
| 2    | IBA    | Importo soggetto a ribasso                           |            | 824.673,41 |
| 3    | RC     | Ribasso contrattuale del ...%                        |            | € 0,00     |
| 4    | IN     | Importo netto dei lavori                             |            | 839.447,35 |
| 5    | B      | Somme B  |            |            |
| 6    | B1     | Rilievi, accertamenti e indagini                     |            | 20.814,20  |
| 7    |        | Relazione Geologica                                  | 4.045,00   |            |
| 8    |        | Prove Geologiche                                     | 6.269,20   |            |
| 9    |        | Prove sui Materiali                                  | 5.500,00   |            |

|    |      |   |           |                     |
|----|------|---|-----------|---------------------|
| 10 |      | Rilievi ed Accatastamento   | 5.000,00  |                     |
| 11 | B2   | Imprevisti - Lavori in economia - Spese aggiudicazione  |           | 67.643,98           |
| 12 | B2.1 | Lavori in economia per il Piano delle indagini Geologiche/Geotecniche e strutturali compreso IVA 22%  |           | 13.701,58           |
| 13 | B3   | Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016   |           | 8.188,17            |
| 14 | B4   | Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. |           | 138.972,57          |
| 15 | B4.1 | Progettazione Definitiva Esecutiva  | 59.691,78 |                     |
| 16 | B4.2 | Direzione Lavori  | 47.139,06 |                     |
| 17 | B4.3 | Coordinatore Sicurezza Cantiere in fase di Progettazione ed Esecuzione  | 32.141,73 |                     |
| 18 | B5   | Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP e di competenza per servizi della centrale unica di committenza ASM EL  |           | 17.448,38           |
| 19 | B6   | Collaudo Statico  |           | 9.183,35            |
| 20 | B7   | INARCASSA   |           | 7.085,96            |
| 21 | B8   | I.V.A sui lavori 10% - Spesa Generali 22%   |           | 126.515,72          |
| 22 | TB   | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione  |           | 409.553,91          |
| 23 | R    | Riepilogo   |           |                     |
| 24 | R1   | Importo soggetto a ribasso  |           | 824.673,41          |
| 25 | R2   | Ribasso contrattuale del ...%   |           | 0                   |
| 26 | R4   | Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)  |           | 14.773,94           |
| 27 | R5   | Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)   |           | 409.552,65          |
| 28 | ICO  | <b>Prezzo complessivo dell'opera</b>  |           | <b>1.249.000,00</b> |
| 29 | M    | MANODOPERA  |           |                     |
| 30 | M1   | Importo manodopera inclusa nei lavori   |           | 180.741,80          |
| 31 | M2   | Importo manodopera inclusa nella sicurezza  |           | 7.380,12            |
| 32 | TM   | Totale manodopera   |           | 188.121,92          |
|    |      |   |           |                     |
| 33 | S    | SICUREZZA   |           |                     |
| 34 | S2   | Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima  |           | 14.773,94           |
| 35 | TS   | Totale oneri della sicurezza  |           | 14.773,94           |

**CHE** con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento: "**SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**" - CUP: I24E21017620001 - CIG: 9428511D67, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. sarà fatta mediante:

**Procedura:** NEGOZIATA

**Criterio:** MINOR PREZZO

**CHE** la scelta del contraente sarà fatta mediante l'utilizzo della temporanea procedura derogatoria introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ossia **procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di:**

- **almeno n°5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tra quelli presenti nell'albo fornitori Asmecomm per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro e che l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.**

**VISTA** la lettera di invito, il disciplinare e relativi allegati

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni espresse negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) è: CODICE\_CUP I24E21017620001
3. il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è CODICE\_CIG 9428511D67 ;
4. resta a carico del Comune di MARTIRANO il contributo ANAC, pari ad € 375,00;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: Geom. Rosuccio Funari è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

*Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato*

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità amministrativa e contabile di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

## **DETERMINA**

*per le motivazioni suesposte*

- **Di APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rimodulato, in premessa esplicitato, ove al punto 18 è prevista in inclusione la somma per le competenze di ASMEL CONSORTILE;
- **Di APPROVARE** la lettera di invito, il disciplinare e relativi allegati
- **Di INDIRE** una gara d'appalto per **SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"** - CUP: I24E21017620001 - CIG: 9428511D67, aggiudicata mediante Procedura NEGOZIATA, con il criterio del MINOR PREZZO dell'art 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici e art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 \_
- **DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii., verranno invitati alla procedura di selezione **almeno cinque** operatori economici selezionati *nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici selezionati, in ragione della qualificazione prevista per la categoria dei lavori oggetto del presente appalto, tra quelli presenti nell'albo fornitori Asmecommm etc. etc e che l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.*
- **Di STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- **Di STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di MARTIRANO il ruolo di Titolare del trattamento.
- **Di IMPEGNARSI**, ai sensi dell'**art. 29 del** d.lgs. 50/2016, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **Di PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 76, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.n.50/2016;
- **Di AVVALERSI** di ASMEL CONSORTILE scarl per le attività indicate all'art. 3, comma 1 lett.m) del D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. 77/2021 e dell'art. 37 comma 4 del Codice dei Contratti
- **Di DARE ATTO** che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile, determinati come stabilito dal vigente "Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM" (paragrafo 4), ammontano ad €. 8.394,47 oltre IVA (in lettere ottomilatrecentonovantaquattro/47)

- **Di DARE ATTO** che tutti i costi relativi alle attività svolte da ASMEL Consortile trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del **quadro economico** dell'intervento;
- **Di OBBLIGARSI** a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, ad ASMEL Consortile l'importo relativo alle attività svolte che risultano complessivamente pari a € 8.394,47oltre IVA;
- **Di PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di € 8.394,47, oltre IVA al 22%, complessivamente €. 10.241,25 sul capitolo 3306 art. 3 del bilancio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione;
- **Di IMPEGNARE** la spesa nel predisponendo bilancio di previsione 2023 per l'importo di € 375,00 per **contributo ANAC**;
- **Di OBBLIGARSI** qualora la procedura dovesse andare deserta, a rimborsare le sole spese di pubblicità anticipate da ASMEL Consortile s.c. a r.l.:
- **Di PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- **Di TRASMETTERE** il presente provvedimento ad ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Rosuccio Funari, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

Il Responsabile del Settore/ servizio tecnico  
*F.to Geom. Rosuccio Funari*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si attesta, ai sensi dell'art.147 bis, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Geom. Rosuccio Funari

**PARERE/VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/200 a s.m.i.

| <b>Impegno</b> | <b>Importo</b> | <b>Capitolo/articolo</b> | <b>Esercizio</b> |
|----------------|----------------|--------------------------|------------------|
|                | €. 10.241,25   | 3306 art 3               | 2022             |

Data 12/12/2022

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Lina Grazia Pugliano

**RISCONTRI AMMINISTRATIVI CONTABILI E FISCALI (ART. 184, COMMA 4, DEL d.LGS N. 267/00)**

Ai sensi dell'art. 184, c. 4, del Tuel, si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto.

Data

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Lina Grazia Pugliano

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal 15/12/2022

Data 15/12/2022

Il Responsabile del servizio  
F.to Geom. Rosuccio Funari

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.